

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Wspólnoty Mieszkaniowej

Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego regulaminu obowiązani są właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej, osoby wraz z nimi zamieszkałe, najemcy, podnajemcy lub użytkownicy lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości wspólnej.

Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast dozorczy oraz zarządowi a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu, pokrycia kosztów na pierwsze wezwanie.
4. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymywania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym i sanitarnym .
5. Właściciel lub najemca lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu służbom remontowym jeżeli jest to konieczne do przeprowadzania konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych.

Przepisy porządkowe:

1. Mieszkańcy zobowiązani są do spokojnego zachowania w ciągu dnia i przestrzegania ciszy nocnej od godz. 22.00 do 6.00.
2. Trzepanie dywanów, chodników , bielizny itp. może odbywać się tylko w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 8.00 do 21.00.
3. Zabrania się trzepania chodników , odzieży itp. z okien , balkonów , na klatkach schodowych oraz wyrzucania jakichkolwiek nieczystości z okien i balkonów.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

5. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice na kwiaty umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
6. W korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
7. Zabrania się przetrzymywania rowerów na korytarzach klatek schodowych oraz przechowywania zbędnych sprzętów na strychach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku.
8. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami.
9. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania porządku i czystości w pomieszczeniach do wspólnego użytku na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i strychach.
10. Zabrania się palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności w korytarzach i na klatkach schodowych.
11. Zabrania się zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni oraz przesiadywania i hałasowania na klatkach schodowych.
12. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień regulaminu, za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
13. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż sanitarno-bytowe, wrzucania przedmiotów mogących zahamować przepływ. W razie zatkania rur i pionów kanalizacyjnych użytkownicy winni zatkania kanalizacji mają obowiązek pokrycia kosztów oczyszczenia kanalizacji i poniesionych strat wynikłych w wyniku awarii. Odpady komunalne mogą być wyrzucane wyłącznie do odpowiednich pojemników i kontenerów.

Zarząd zwraca się z prośbą do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie niniejszego regulaminu obowiązującego we wszystkich wielorodzinnych budynkach. W razie uporczywego przekraczania postanowień regulaminu porządku domowego mogą być kierowane wnioski o ukaranie do Straży Miejskiej.

Wspólnota Mieszkaniowa może również w przypadku naruszania postanowień regulaminu porządku domowego w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie odpowiednich przepisów Kodeksu postępowania cywilnego zgodnie z art. 16.1 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz.U nr 80 poz.903 z dnia 26.09.2000)